



Referat af **Ordinær generalforsamling** Gårdlauget Vejlegadekarréen

Onsdag den 31. maj 2023 kl. 17,00 afholdt gårdlavet ordinær generalforsamling i gården ved Strandboulevarden 73 med følgende dagsorden;

1. Valg af dirigent og referent
2. Aflæggelse og godkendelse af bestyrelsens beretning for det forløbne år
3. Forelæggelse og godkendelse af regnskab med revisorpåtegning
4. Forelæggelse til godkendelse af foreløbigt budget for næste regnskabsår og endeligt budget for indeværende regnskabsår
5. Forslag fra bestyrelse og/eller medlemmer
6. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen
På valg til bestyrelsen er:
Carsten Lund og Dorthe Harbo Andersen
På valg som suppleant er:
Der er pt. ingen suppleant.
7. Valg af revisor
8. Valg af administrator
9. Eventuelt

1. Valg af dirigent og referent

Valgt til dirigent og referent blev Jesper Troels Jensen, Sleipner Administration. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var gyldigt indkaldt og beslutningsdygtig. Til stede på generalforsamlingen var repræsentanter for 3 ejendomme med fordelingstal 4.446/13.913. Dirigenten kontrollerede fuldmagter.

2. Aflæggelse og godkendelse af bestyrelsens beretning for det forløbne år

Carsten Lund aflagde på bestyrelsens vegne beretning for det forløbne år. Beretningen vedlægges som bilag til referatet.

Beretningen blev godkendt.

3. Forelæggelse og godkendelse af regnskab med revisorpåtegning

Jesper Troels Jensen gennemgik det udsendte regnskab. Udgifterne har stort set været som budgetteret, bortset fra udgifter til vedligeholdelse, der har været væsentlig lavere end budgettet, først og fremmest fordi der endnu ikke er udført overdækning af de to affaldsøer. Gårdlavets interne revisor har gennemgået regnskabet.

Regnskabet viser et overskud på kr. 58.117. Gårdlavet har knap kr. 190.000 i banken.

Regnskabet blev godkendt.

Sleipner Administration

Carit Etlars Vej 3, 1. sal.
1920 Frederiksberg C

Tlf. 29 60 09 96

Sleipner Administration ApS
Cvr.nr: 38 55 74 75

4. Forelæggelse til godkendelse af foreløbigt budget for næste regnskabsår og endeligt budget for indeværende regnskabsår

Budgettet er i vidt omfang baseret på allerede kendte udgifter, hvor udgifterne ikke er kendte, er de skønnet på baggrund af det seneste regnskab. Budgettet forudsætter uændret fællesbidrag. I budgettet for 2023 foreslår bestyrelsen, at den tidligere hensættelse til overdækning af affaldsøer, fastsættes til kr. 150.000. Det er vurderingen, at det større beløb er nødvendigt for at kunne gennemføre arbejderne.

Budgettet for 2024 er fremskrevet vedrørende den almindelige drift. Der er afsat i alt 30.000 til vedligeholdelse og nyanskaffelser.

Budgettet blev vedtaget. Bestyrelsen er bemyndiget til at sætte arbejde med overdækning af affaldsøer i gang til kr. 150.000.

5. Forslag fra bestyrelse og/eller medlemmer

Ingen indkomne forslag

6. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen

Genvælgt til bestyrelsen blev Carsten Lund og Dorthe Harbo Andersen

Bestyrelsen består af:

Nina Bossen, A/B Silkeborg Plads af 12.1.83, på valg i 2024

Eva Vejlstруп, E/F Strandboulevarden 75, på valg i 2024

Carsten Lund, A/B Strandboulevarden 73, på valg i 2025

Dorthe Harbo Andersen, Silkeborghus AB, Horsensgade 1, på valg i 2025

Der blev ikke valgt suppleant.

7. Valg af revisor

Genvælgt som revisor blev Jeppe Kristensen

8. Valg af administrator

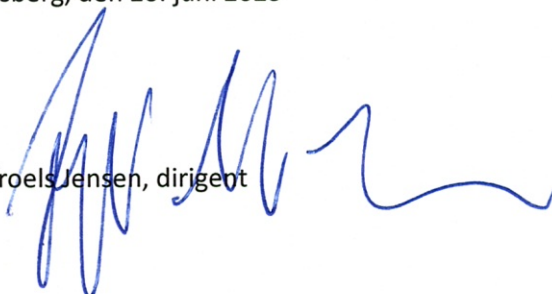
Genvælgt som administrator blev Sleipner Administration

9. Eventuelt

Der blev drøftet muligheden for at skaffe mere tørrekapacitet i gården. Bestyrelsen undersøger muligheder.

Frederiksberg, den 20. juni 2023

Jesper Troels Jensen, dirigent



Gårdlauget Vejlegadekaréen

Beretning for beretningsåret 2022-23

Gårdmand

Vi oplevede i løbet af 2022 at niveauet for vedligehold af gården var stødt dalene. Vi tog kontakt til vores leverandør MM ejendomsservice, med henblik på en dialog om at hyre ham til nogle flere timer, for derigennem at løfte niveauet. Firmaet meddelte dog, at de ønskede at blive løst fra kontrakten, da havde fået for travlt. Arbejdet med at finde en ny leverandør gik derfor i gang. MM ejendoms service henviste til en samarbejdspartner, som de mente ville kunne løfte opgaven, men vi valgte i gårdlaugets bestyrelse at indhente et alternativt tilbud fra Fejekosten Ejendomsservice for at have noget at sammenligne med. Ved en gennemgang af tilbud og vilkår faldt valget af ny gårdmand på Fejekosten. Bestyrelsen valgt at forhøje beløbet til gårdmandsarbejde, da vi mener at den daglige vedligeholdelse af gården er en af de vigtigste opgave Gårdlauget bestrider. Dermed er der afsat flere penge til gårdmandsarbejde på budgettet, så hæver niveauet for renholdelse og vedligehold en smule, til gavn for vores fælles gårdmiljø. Det bør dog være et fokuspunkt for gårdlaugets bestyrelse fremadrettet, så økonomien ikke udhules af for høje udgifter til gårdmand. Gårdlaugets fremtidige bestyrelse opfordres til at holde dialog med Fejekosten Ejendomsservice for på denne måde at finde det rette balance imellem opgaver og økonomi.

Overdækning af affaldspergolaer

Gårdlauget har i det forløbne år arbejdet videre med planerne for overdækning af affaldspergolaerne. Vi arbejder på en plan med at etablere flere og højere lodrette 'bjælker' på pergolaerne, for på den måde at skærme for indkig oppefra. Det har dog vist sig at de 80.000 kroner som der tidligere har været afsat på budgettet har været et noget konservativt bud på udgiften til et sådant arbejde. Kraftigt stigende priser har betydet at de løsninger som ville gøre en reel forskel for indkigget i pergolaerne oppefra har været uden for økonomisk rækkevidde. Det er derfor bestyrelsens forslag at beløbet til overdækning af pergolaerne hæves. Vi håber at generalforsamlingen vil bakke op om dette under behandlingen af budgettet.

Etablering af altaner

Flere foreninger i gården enten har eller er ved at få etableret altaner. En proces, som desværre går hårdt ud over beplantningen, både langs med facaderne men også de træer og buske som er i gården lider under den til tider hårdhændede behandling. Det er de foreninger som sætter altaner op, som har ansvaret for at retablere beplantningen. Vi har i Gårdlauget iværksat en procedure for at håndtere dette. Når en forening har afsluttet et arbejde, henvender Gårdlauget sig til foreningens administrator, hvor vi gør opmærksom på forpligtelsen til at retablere beplantning mv. Hvis ikke foreningen selv ønsker at retablere beplantningen vil Gårdlauget hyre en gartner til at retablere beplantningen ud fra den plan som Københavns Kommune udarbejdede da gården blev renoveret. Regningen for arbejdet vil blive sendt til foreningen.

Tak

En stor tak skal lyde til vores “havemand” Jeppe Kristensen, for at vande blomster, slå græs og stille havemøbler væk for vinteren. Hvor er det dejligt at have frivillige kræfter som dig, som kærer sig om sine naboer og miljøet i den fælles gård.

Samtidig skal der på egne veje, lyde en tak til de øvrige medlemmer af gårdlaugets bestyrelse for sparring og konstruktiv dialog i året der er gået.