

Bestyrelsesmøde Gårdlauget Vejlegadekarreen

tirsdag den 30. august 2022

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat af mødet d. 16. juni
2. Overblik over, hvilke aftaler gårdlauget har med 3. Part.
3. Bestyrelsens rolle i forhold til renhold og oprydning i gården
4. Nyanskaffelser og løbende up-gradering af plantekummer og havemøbler mm.
5. Renovering af portindgange Vejlegade 2 og Horsensgade 11.
6. Overdækning af renovationsøer
7. Evt.

Tilstede: Carsten Lund, Dorthe Harbo Andersen, Anne Vejstrup, Nina Bossen

Fraværende: Ingen

Referent: Nina

1. Godkendelse af referat af møde d. 16. juni

Referatet blev godkendt uden kommentarer.

2. Overblik over gårdlaugets aftaler med 3. part

Carsten havde rundsendt excelark oversigt over aftaler – samme ark som kontakter hos de ejendomme der er med i gårdlauget.

3. Bestyrelsens rolle i forhold til renhold og oprydning i gården

Grundholdningen er at vi drifter og altså ikke står for det praktiske arbejde, så Carsten og Dorthe indhenter tilbud på beskæring af buske osv. to gange årligt fra Stenbroens Gartnerservice.

Vi talte om at der er ved at være meget ukrudt og løst papir og plast i gården. Carsten og Dorthe tager ligeledes kontakt til MN Ejendomsservice for at få afklaret, hvad der indgår i vores nuværende aftale og hvad en evt opgradering af deres service vil koste.

4. Nyanskaffelser og løbende up-gradering af plantekummer, havebænke/- møbler mm.

Udsat til foråret.

5. Renovering af porte Vejlegade 2 og Horsensgade 11

Nina indhenter tilbud på reparation/maling af gulv og vægge i portindgangene.

6. Overdækning af renovationsøer

Tilbuddet fra Det Grønne Team på sedumløsningen lød på DKK 201.920 ekskl. moms / 252.400 inkl. moms og dimensionering af spær.

Tilbuddet på spærløsningen lød på DKK 96.870 ekskl. moms / 121.088 inkl. moms

Der er mandat fra generalforsamlingen 2021 til DKK 80.000 inkl. moms

Når priserne begynder at falde kontakter Dorthe Det Grønne Team for at få et opdateret tilbud på spærløsningen.

7. Drøftelse af valg af administrator

Adlex-Mürch tilbyder ikke administration for gårdlaug.

Alle hidtidige referater ligger på proboporten for Silkeborg Plads 8 / Vejlegade 2.

8. Eventuelt

Dorthe rejste et spørgsmål om, hvorvidt gårdlaugets bestyrelse kan give beboere tilladelse til at overskride seneste tidspunkt for fest og musik i gården (kl. 22.00 til hverdag/kl. 23.00 i weekender) i forbindelse med private fester. Enighed om, at det kan bestyrelsen ikke.

Uautoriseret adgang til gården. Det ser ud til at gården dagligt får besøg af den samme klunser. Er det noget vi skal gribe ind overfor? Ikke umiddelbart, men vi skal holde øje med om situationen udvikler sig.

Næste møde aftalt til torsdag d. 27. oktober 2022 kl. 19.