



Referat af Ordinær generalforsamling

Gårdlauget Vejlegadekarréen

Torsdag den 20. maj 2021 kl. 17,00 afholdt gårdlavet ordinær generalforsamling i gården ved Vejlegade 2 med følgende dagsorden;

1. Valg af dirigent og referent
2. Aflæggelse og godkendelse af bestyrelsens beretning for det forløbne år
3. Forelæggelse og godkendelse af regnskab med revisorpåtegning
4. Forelæggelse til godkendelse af foreløbigt budget for næste regnskabsår og endeligt budget for indeværende regnskabsår
5. Forslag fra bestyrelse og/eller medlemmer
6. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen
7. Valg af revisor
8. Valg af administrator
9. Eventuelt

1. Valg af dirigent og referent

Formand Anette Clausen bød velkommen og forestod valg af dirigent og referent. Foreslået og valgt blev administrator, Lene B Larsen, Sleipner Administration.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var gyldigt indkaldt og beslutningsdygtig, samt at 7 af 9 medlemmer med fordelingstal 10.203/13.913 var til stede.

2. Aflæggelse og godkendelse af bestyrelsens beretning for det forløbne år

Formanden aflagde på bestyrelsens vegne beretning for det forløbne år.

Gårdlavet er nu overgået til almindelig drift og der har ikke været de store aktiviteter omkring gården og på grund af corona ingen arrangementer og kun meget få bestyrelsesmøder. Der er repareret en trappe og udskiftet nogle enkelte planter. Der har til tider været stort pres på storskraldsrummet i gården. Der har været meget og der er blevet tømt tit. Der har ikke altid været sorteret rigtigt, så kommunen har ikke taget storskrald med og gårdmændene har måttet køre det væk.

Beretningen blev godkendt.

3. Forelæggelse og godkendelse af regnskab med revisorpåtegning

I gårdlavets 2. regnskabsår har udgifterne stort set været som forventet. Der har været et overskud på kr. 36.797, der overføres til resultatkontoen.

Bestyrelsen har ikke blandt beboerne fundet kandidater til opgaven som revisor og har aftalt med en revisor, der har kontrolleret at beholdningen er til stede og ved stikprøve kontrolleret at udgifterne vedrører gårdlavet, men ikke foretaget egentlig revision.

Sleipner Administration

Carit Etlars Vej 3, 1. sal.
1920 Frederiksberg C

Tlf. 29 60 09 96

Sleipner Administration ApS
Cvr.nr: 38 55 74 75

Regnskabet blev godkendt.

4. Forelæggelse til godkendelse af foreløbigt budget for næste regnskabsår og endeligt budget for indeværende regnskabsår

Budgettet er baseret på allerede kendte udgifter. Hvor udgifterne ikke er kendt er de skønnet på baggrund af sidste års udgifter. Budgettet forudsætter uændret bidrag fra medlemmerne og giver et lille overskud på kr. 4.156.

Også det foreløbige budget for det efterfølgende år er baseret på uændret bidrag.

Budgettet blev godkendt.

5. Forslag fra bestyrelse og/eller medlemmer

- a) Gårdlauget iværksætter overdækning af dele af affaldspergolaerne med grønt tag jf. vedhæftede skitse"

Jeppe Kristensen gennemgik på vegne forslagsstilleren A/B Silkeborg Plads af 12.01.83 forslaget. De to affaldsøer i gården er ikke kønne at kigge ud på, særligt ikke når der er fyldt op med storskrald. Det foreslås derfor at der laves overdækning på ca. halvdelen af de to affaldsøer med et grønt sedum tag.

Overdækning kan ske for ca. kr. 55.000 hvortil skal lægges udgifter til teknisk rådgiver, der kan søge byggetilladelse, så den samlede beløbsramme blev kr. 65.000.

Et medlem oplyste, at krav til brandsikring og besparelser betød, at de oprindeligt planlagte hævede terrasser på taget af affaldsøerne ikke blev gennemført. Fra forskellige medlemmer kom forslag om at tagene dækkes med levende planter over pergolaen; at der opsættes yderligere "spær" i pergolaen, der vinkles, så de skjuler affaldsbeholderne, ligesom der var drøftelse af at det ville være ønsket at dække hele affaldsøen med kun ventilationsåbning i midten.

Bestyrelsen undersøger om der kan opnås tilladelse til heller eller delvis overdækning af affaldsøerne og eventuelle krav til overdækningen.

Et medlem foreslog at beløbsrammen udvides til kr. 80.000, hvilket der er likviditet til.

For forslag om udvidelse af beløbsrammen til kr. 80.000 stemte 5 medlemmer. I mod stemte 1. Ændringsforslaget er vedtaget.

For det samlede forslag stemte 5 medlemmer med fordelingstal 7.742 imod stemte 1 medlem med fordelingstal 1.189. Forslaget er vedtaget.

6. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen

Genvælgt til bestyrelsen blev Carsten Lund. Nyvalgt til bestyrelsen blev Dorthe Harbo.

Valgt som suppleant blev Anne Vejlstrup, E/F Strandboulevarden 75

Sleipner Administration

Carit Etlars Vej 3, 1. sal.
1920 Frederiksberg C

Tlf. 29 60 09 96

Sleipner Administration ApS
Cvr.nr: 38 55 74 75

Bestyrelsen består herefter af:

Jeppe Kristensen, A/B Silkeborg Plads af 12.183, på valg i 2022

Casper Berg, E/F Pegasus, på valg i 2022

Benedicte Thy Rasmussen, E/F Strandboulevarden 75, på valg i 2022

Carsten Lund, A/B Strandboulevarden 73, på valg i 2023

Dorthe Harbo Andersen, Silkeborghus AB, Horsensgade 1, på valg i 2023

7. Valg af revisor

Foreslået og valgt som revisor blev Povl Jørgensen, E/F Strandboulevarden 75.

Bestyrelsen supplerer med yderligere en beboer, der ønsker at virke som revisor, hvis det er muligt.

8. Valg af administrator

Genvalgt som administrator blev Sleipner Administration.

9. Eventuelt

Ikke yderligere

Generalforsamlingen afsluttet ca. kl. 18,00



Lene B Larsen, dirigent