



Referat af

Ordinær generalforsamling

Gårdlauget Vejlegadekarréen

Onsdag den 10. Juni 2020 kl. 18,00 afholdt gårdlavet ordinær generalforsamling i fælleslokaler hos Vejlegade 6-10 med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Aflæggelse og godkendelse af bestyrelsens beretning for det forløbne år
3. Forelæggelse og godkendelse af regnskab med revisorpåtegning
4. Forelæggelse til godkendelse af foreløbigt budget for næste regnskabsår og endeligt budget for indeværende regnskabsår
5. Forslag fra bestyrelse og/eller medlemmer
 - a. Bestyrelsen fremlægger ordensregler til godkendelse
6. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen
7. Valg af revisor
8. Valg af administrator
9. Eventuelt

1. Valg af dirigent og referent
Formanden bød velkommen og forestod valg af dirigent og referent. Foreslået og valgt blev administrator Lene B Larsen, Sleipner Administration.

Dirigenten oplyste, at generalforsamlingen var blevet udsat på grund af forsamlingsforbuddet, hvilket også er årsagen til at den ikke kunne afholdes i maj måned, som foreskrevet i vedtægterne. Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og gyldig. 4 af 9 ejere med fordelingstal 5.538/13.913 var til stede.

2. Aflæggelse og godkendelse af bestyrelsens beretning for det forløbne år
Bestyrelsens skriftlige beretning var udsendt med indkaldelsen. Formanden supplerede kort den skriftlige beretning;
Der har været en del mødeaktivitet i starten med opstart af gårdanlægget. Der var god tilslutning til den store indvielsesfest og bestyrelsen håber at kunne samle folk i gården igen til efteråret.

Bestyrelsens beretning blev godkendt.

3. Forelæggelse og godkendelse af regnskab med revisorpåtegning
Administrator gennemgik det udsendte regnskab, der omfatter en del af 2019.
På sidste års generalforsamling blev ikke valgt en revisor. Det er derfor forslaget, at regnskabet for 2019 bliver revideret sammen med 2020.

Sleipner Administration

Der har ikke været meget aktivitet i 2019, da gårdanlægget først er afleveret sent på året. De afspejler sig i regnskabet. Den største udgift har været til indvielsesfest i gården. Derudover er der afholdt udgifter til administration, forsikring og til vedligeholdelse af en lås i en port.

Regnskabet blev godkendt.

4. Forelæggelse til godkendelse af foreløbigt budget for næste regnskabsår og endeligt budget for indeværende regnskabsår

Det udsendte budget er baseret på uændrede gårdbidrag. Der er indgået aftale om renholdelse af anlægget, derudover skal der afholdes udgifter til lys og vand, forsikringer, administration og revision. Fra næste år også udgifter til pasning af anlæggets blomster og planter, der det første år er med i anlægsudgifterne.

Det afsatte beløb til forbedring af skraldeskure med kr. 25.000 flyttes fra renholdelse til vedligeholdelse.

Med denne ændring blev budgettet for 2020 godkendt og det foreløbige budget for 2021 taget til efterretning.

5. Forslag fra bestyrelse og/eller medlemmer

- a. Bestyrelsen fremlægger ordensregler til godkendelse

Bestyrelsen har udarbejdet et sæt ordensregler for brug af gårdanlægget, bl.a. med inspiration fra andre gårdanlæg. Ordensreglerne er tidligere udsendt og har ikke givet anledning til bemærkninger fra medlemmerne.

Der har kun været en enkelt situation, hvor ordensreglerne er overtrådt. Det er løst med en påtale. Princippet i ordensreglerne er, at påtale skal ske via ejeren af den ejendom, hvor de, der overtræder reglerne bor. Overtrædelse af reglerne for gården har samme virkning som overtrædelse af ejendommens ordensregler i øvrigt.

Ordensreglerne blev godkendt.

Ordensreglerne vil blive oversat til engelsk og bliver slået op på et centralt sted i gården.

6. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen

Genvælgte til bestyrelsen blev Jeppe Kristensen. Nyvalgt blev Casper Berg og Benedicte Thy Rasmussen.

Der blev ikke valgt en suppleant.

Bestyrelsen består herefter af:

Carsten Lund, A/B Strandboulevarden 73, på valg i 2021

Anette Weilgaard Clausen, A/B Silkeborg Plads af 12.1.83, på valg i 2021

Jeppe Kristensen, A/B Silkeborg Plads af 12.1.83, på valg i 2022

Casper Berg, E/F Pegasus, på valg i 2022

Benedicte Thy Rasmussen, E/F Strandboulevarden 75, på valg i 2022

7. Valg af revisor

Bestyrelsen søger at finde to personer blandt beboerne i gårdlavets ejendomme, der kan fungere som interne revisorer og kontrollere gårdlavets regnskab, alternativt at indgå aftale med et lokalt revisionsfirma.

8. Valg af administrator

Genvælgte som administrator blev Sleipner Administration ApS

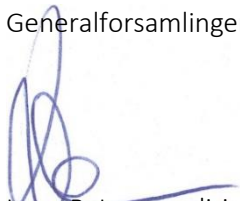
9. Eventuelt

Der gøres opmærksom på, at de porte, der ikke er fællesporte ikke må benyttes af de andre ejendomme.

Beboerne opfordres til at lukke paraplytørrestativerne, når de ikke er i brug, så de ikke tager udsynet for beboerne i stuen.

Der må kun parkeres cykler i stativerne.

Generalforsamlingen afsluttet ca. kl. 19,00



Lene B. Larsen, dirigent