

Gårdlauget Vejlegadekarreen

# Bestyrelsens beretning for 2019-2020

Velkommen til Gårdlaugets første ordinære generalforsamling.

## Bestyrelsen

På den ekstraordinære generalforsamling den 6. juni 2019 blev Anette Clausen, Jeppe Kristensen, Carsten Lund og Jan Granfelt valgt til gårdlaugets første bestyrelse. Casper Berg meldte sig efterfølgende til at give en hånd med på uformel basis, hvilket bestyrelsen bød velkommen.

Bestyrelsen valgte Anette som formand.

Der har været mange opgaver at løse i opstartsfasen, så vi har holdt en del bestyrelsesmøder. Mødereferater er lagt ud på hjemmesiden <https://gaardlauvejlegade.probo.dk/> hvor de er tilgængelige for alle. Her findes også vedtægter, ordensregler og vejledning i sortering af affald m.v.

## Administrator

Bestyrelsens første opgave var at hyre en administrator og efter at have indhentet flere tilbud, indgik vi i juli 2019 aftale med Sleipner Administration v/ Lene B. Larsen. Lene har bl.a. hjulpet os med oprettelse af bankkonto, opkrævning af gårdbidrag, tegning af forsikringer, opstilling af regnskab og budget, samt indkaldelse til denne generalforsamling. Samarbejdet med administrator fungerer fint.

## Overtagelse af gården

Efter flere måneders forsinkelse (først og fremmest grundet behov for udbedring af kloakker) fik gårdlauget overdraget gården fra Københavns kommune den 3. oktober 2019. I forhold til de oprindelige planer endte det med at blive en noget mere skrabet gård end projekteret. 'Grønne tage' over cykelstativer og opholdsterrasse ovenpå affaldsskuret ved Silkeborg Plads blev skåret væk før projektet gik i gang for at få økonomien til at hænge sammen, og undervejs blev en del beplantning droppet af praktiske grunde, ligesom det desværre blev nødvendigt at fælde to store træer som det ellers var meningen at bevare.

Selvom gården således ikke er blevet helt som de første tegninger og udkast lovede, så synes vi trods alt at vi har fået en god og brugbar gård til gavn for alle.

Vi har fået mange opfordringer til at få lavet tag på affaldsskurene. Hvis dette skal etableres, så skal de være brandsikrede, da de står op af Vejlegade 6-10 og det derfor er et lovkrav. Det er dyrt at få lavet det sådan, at der kan etableres og godkendes stålkonstruktion til overdækning. Men vi synes også fra bestyrelsen, at det vil være en god ide at få overdækket – enten med tag, dug eller planter, så det er noget vi vil arbejde på.

## Indvielse

For at markere overtagelsen af gården, arrangerede vi en indvielsesfest for børn og voksne med kaffe, the, popcorn og lækre hotdogs. Selvom det regnede og fremmødet ikke var overvældende, blev det et par hyggelige timer og lidt nye bekendtskaber på kryds og tværs. Vi påtænker et lignende arrangement i år.

## **Gårdmand og affald**

Bestyrelsen har indgået gårdmandsaftale med MN-Ejendomsservice pr. 1 marts 2020. De skal sørge for at renholde gården og at bestille afhentning af storskrald, glas og farligt affald m.v. I perioden før det, blev disse opgaver varetaget af Casper Berg, der også har udført andre forefaldende opgaver efter aftale med bestyrelsen - ikke mindst etablering af højere sidebeklædninger på affaldspergolaerne, som vi synes har pyntet virkelig meget.

Efter at have set hvor rodet der blev i de midlertidige skraldeskure, der stod på gaden under anlægsarbejderne, var vi bekymrede for hvordan der ville komme til at se ud i affaldspergolaerne. Det er dog gået bedre end forventet med at holde orden, selvom der stadig er beboere der ikke helt kan finde ud af at putte ting i de rette affaldsbeholdere. Der er opsat sorteringsguide.

Glasbeholderne og pladsen til storskrald har vist sig meget populære, så det er en udfordring at nå at få dem tømt.

## **Ordensregler**

Apropos orden, så har bestyrelsen i henhold til vedtægterne opstillet et sæt ordensregler, der er udsendt til medlemsforeningerne i januar. Det påhviler de enkelte ejendomme at sørge for at deres beboere overholder dem. Hvis der er nogle forslag til ændringer i ordensreglerne, så tager vi det gerne op på generalforsamlingen.

## **Indkøb af inventar**

Generalforsamlingen afsatte et beløb på 25.000 kr. i budgettet for 2019 til indkøb af borde, bænke m.v. til gården. På grund af den forsinkede færdiggørelse af gården udskød vi indkøb til 2020. Vi har på seneste bestyrelsesmøde vedtaget en foreløbig plan for placering af såvel eksisterende som nye møbler og vil snarest få bestilt. Til efteråret vil vi vurdere om der er behov for supplerende beplantning og eventuelt arrangere en fælles plantedag.

## **Generalforsamling**

Ordinær generalforsamling 2020 afholdes tirsdag den 19. maj kl. 18.00 i kælderlokalerne under Vejlegade 6-10.

Bemærk, at hvis der stadig er forsamlingsforbud for over 10 personer på grund af coronavirus, kan det blive nødvendigt at udskyde generalforsamlingen eller begrænse deltagelsen til en person pr. medlemsforening.

Interesserede opfordres i øvrigt til at stille op til valg til bestyrelsen.

Mvh

/Anette, bestyrelsesformand