

Referat af ekstraordinær generalforsamling i Gårdlauget Vejlegadekarreen afholdt torsdag den 6. juni 2019

Generalforsamlingen blev afholdt kl 19.00 i fælleslokalerne tilhørende Vejlegade 6-10 og havde deltagelse af følgende medlemmer:

Strandboulevarden 75/Vejlegade 12 ved Benedicte Thy Rasmussen
Strandboulevarden 73 ved Mulle Signe Nielsen og Carsten Lund
Horsensgade 7-9 ved Vibeke Mosebo, Thylandergruppen
Horsensgade 1/Silkeborg Plads 2 ved Sara Berg
Vejlegade 2/Silkeborg Plads 8 ved Anette Weilgaard Clausen og Jeppe Kristensen
Vejlegade 6-10 ved Jan Granfeldt

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Vedtagelse af budget for 2019 og foreløbigt budget for 2020 herunder fastsættelse af gårdbidrag fra medlemmerne
3. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen
4. Valg af evt. administrator
5. Eventuelt

1. Valg af dirigent og referent

Som dirigent og referent valgtes Jeppe Kristensen, der konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig og derefter kort gennemgik vedtægternes afstemningsregler.

2. Vedtagelse af budget for 2019 og foreløbigt budget for 2020 herunder fastsættelse af gårdbidrag fra medlemmerne

Jeppe Kristensen havde udsendt budgetoplæg i forbindelse med indkaldelsen med forslag om, at gårdbidraget fra medlemmerne fastsættes til 1,00 kr. pr. m² pr. måned. Forsamlingen gennemgik udgiftsposterne i oplægget, og der var bred enighed om følgende:

Gårdmand: Bestyrelsen vurderer gårdmandsopgavernes omfang og indhenter tilbud snarest muligt. De budgetterede 5.000 kr. pr. måned er maksimum, og eventuel difference kan overføres til andre poster. Snerydning aftales pr. timebasis med gårdmand.

Anlægsgartner: Efter udløbet af 1-års perioden, hvorunder MøllerLøkkegaard har ansvaret for pasning af beplantningen, træffes beslutning om behovet for gartnerhjælp og eventuel yderligere beplantning.

Nyanskaffelser: Der afsættes 25.000 kr. til anskaffelse af nye havemøbler m.v. Differencen på 15.000 kr. forhold til budgetoplægget finansieres ved at opkræve gårdbidrag pr. 1. juni 2019 i stedet for 1. juli. De enkelte ejendomme skal være velkomne til at placere deres gamle havemøbler i den nye gård, dog under den forståelse, at møblerne herved overdrages til gårdlauget og er til fælles brug. Vedligeholdelse af møbler vil ligeledes påhvile gårdlauget.

El- og vandforbrug: El til gården tages fra Silkeborg Plads 4, hvor der opsættes bimåler, således at ejendommen kan kompenseres for forbrugsudgiften. Ligeledes opsættes vandmålere på eksisterende vandhaner i gården.

Administrator: Gårdlauget har behov for en professionel administrator til at oprette bankkonto og varetage de løbende opgaver som opkrævning af gårdafgift fra medlemmer og betalinger m.v.

Bestyrelsesgodtgørelse og mødeudgifter: Der udbetales ikke godtgørelser for bestyrelsesarbejde. Bestyrelsesmøder og generalforsamlinger afholdes i egne lokaler uden betaling af leje.

Revision: Revision af halvårsregnskabet for 2019 kan eventuelt undlades og i stedet udføres i forbindelse med årsregnskabet for 2020.

Forsikring: Bestyrelsen sørger i samråd med administrator for, at der tegnes en gårdlaugsforsikring med passende ansvarsdækning.

Carsten Lund havde på vegne af Strandboulevarden 73 fremsat ændringsforslag til budgettet, hvorunder gårdlauget betalte for at fjerne det store takstræ, og han havde indhentet tilbud fra MøllerLøkkegaard på 15.000 kr. for fældning og bortskaffelse af træet, opgravning af rødder og plantning af nyt æbletræ. Forslaget kunne finansieres ved at påbegynde opkrævning af gårdbidrag en måned tidligere. Fældningen var betinget af godkendelse fra Københavns Kommune, der har ønsket træet bevaret.

Forsamlingen debatterede for og imod forslaget, der herefter blev sat til afstemning. For forslaget stemte to medlemmer (fordelingstal: 2834). Imod forslaget stemte fire medlemmer (fordelingstal: 6678). Forslaget blev hermed ikke vedtaget. Der var enighed om at søge, at få takstræet beskåret som del af gårdprojektet.

Herefter gik forsamlingen over til afstemning om det reviderede budgetforslag med fastsættelse af gårdafgiften til 1,00 kr. pr. m² pr. måned startende den 1. juni 2019 og 25.000 kr. afsat til nyanskaffelse af havemøbler. Forslaget blev enstemmigt vedtaget og vedhæftes dette referat.

3. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen

I henhold til vedtægterne skal gårdlaugets bestyrelse bestå af 3-7 personer og 0-2 suppleanter. Carsten Lund, Anette Weilgaard Clausen og Jan Granfeldt (for 1 år) stillede op til valg og blev valgt. Benedicte Thy Rasmussen stillede op til valg som suppleant og blev valgt. Efter en kort drøftelse besluttede forsamlingen undtagelsesvis at vælge to repræsentanter for samme ejendom til bestyrelsen, hvorefter Jeppe Kristensen blev valgt for 1 år.

Gårdlaugets første bestyrelse består herefter af:

Carsten Lund, Strandboulevarden 73. På valg i 2021.

Anette Weilgaard Clausen, Vejlegade 2/Silkeborg Plads 8. På valg i 2021.

Jan Granfeldt, Vejlegade 6-10. På valg i 2020.

Jeppe Kristensen, Vejlegade 2/Silkeborg Plads 8. På valg i 2020.

Suppleant:

Benedicte Thy Rasmussen, Strandboulevarden 75/Vejlegade 12. På valg i 2020.

4. Evt. valg af administrator

Generalforsamlingen bemyndigede bestyrelsen til at indgå aftale med administrations- eller advokatfirma til varetagelse af gårdlaugets administrationsopgaver.

5. Eventuelt

Forsamlingen drøftede diverse emner vedrørende de igangværende arbejder i gården. Spørgsmål om gennemskylning af kloakker ved arbejdes færdiggørelse tages op på næste byggemøde med entreprenør og projektleder.

Herefter opløstes generalforsamlingen omkring kl. 20.30.


.....
Dirigent

Budget for Gårdlauget Vejlegadekarreen		
vedtaget af generalforsamlingen den 6. juni 2019		
	Budget	Foreløbigt budget
	2019, kr.	2020, kr.
Indtægter		
Gårdbidrag fra medlemmer	97.391	166.956
(månedligt gårdbidrag på 1,00 kr. pr. m ² pr. 1. juni)		
Øvrige indtægter	0	0
Indtægter i alt	<u>97.391</u>	<u>166.956</u>
Udgifter		
Gårdmand	25.000	60.000
Snerydning	2.000	10.000
Anlægsgartner	0	0
Nyanskaffelser, inventar	25.000	10.000
El- og vandforbrug	5.000	10.000
Diverse vedligeholdelse	5.000	10.000
Administrator	15.000	30.000
Bestyrelsesgodtgørelse	0	0
Mødeudgifter, porto, m.v.	3.000	6.000
Revision	0	9.000
Forsikring	3.000	6.000
Omkostninger i alt	<u>83.000</u>	<u>151.000</u>
Resultat	<u>14.391</u>	<u>15.956</u>
Fordelingstal (m ²) for gårdbidrag fremgår af gårdlaugets vedtægter.		
Gårdbidrag opkræves fra ejendommenes ejere med følgende beløb pr. måned		
fra 1. juni 2019:		
Strandboulevarden 75/Vejlegade 12		kr. 1.645,00
Strandboulevarden 73		kr. 1.189,00
Strandboulevarden 71/Horsensgade 11-13		kr. 1.853,00
Horsensgade 7-9		kr. 1.300,00
Horsensgade 3-5		kr. 1.276,00
Horsensgade1/Silkeborg Plads 2		kr. 1.540,00
Silkeborg Plads 4-6		kr. 1.272,00
Vejlegade 2/Silkeborg Plads 8		kr. 1.404,00
Vejlegade 6-10		kr. 2.434,00
I alt		kr. 13.913,00